



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ

কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯

www.caab.gov.bd



নথি নং- ৩০.৩১.০০০০.২৩১.৫১.০৬২.১৮/১০৮


তারিখ: ১৬/০৭/২০২৪ খ্রি:

‘ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি’

হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এয়ারপোর্ট রেন্টুরেন্ট সংলগ্ন (ক) দোকান নং-০৯ (আয়তন: ৮৮ বঃ ফুঃ), (খ) দোকান নং-১০ (আয়তন: ৮২ বঃ ফুঃ) এবং (গ) দোকান নং-২২ (আয়তন: ৯০ বঃ ফুঃ) স্ন্যাক্স, ফাস্টফুড ও স্টেশনারী দোকান হিসেবে পরিচালনার নিমিত্ত ইজারা গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তি/ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতিষ্ঠান/সংস্থার নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তে ইজারা দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে:

ক্র: নং	বিবরণ	অবস্থান
১.	হশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেন্টুরেন্ট সংলগ্ন দোকান নং-০৯ (আয়তন: ৮৮ বঃ ফুঃ) দোকান নং-১০ (আয়তন: ৮২ বঃ ফুঃ) দোকান নং-২২ (আয়তন: ৯০ বঃ ফুঃ)	: (ক) হশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেন্টুরেন্ট সংলগ্ন দোকান নং-০৯; (টোহদি: পশ্চিমে-দোকান নং-০৮, পূর্বে-দোকান নং-১০, উত্তরে- চলাচলের রাস্তা ও শেড, দক্ষিণে- এয়ারপোর্ট রেন্টুরেন্ট) (খ) হশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেন্টুরেন্ট সংলগ্ন দোকান নং-১০; (টোহদি: পশ্চিমে-দোকান নং-০৯, পূর্বে-দোকান নং-১১, উত্তরে-চলাচলের রাস্তা ও শেড, দক্ষিণে- এয়ারপোর্ট রেন্টুরেন্ট) (গ) হশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেন্টুরেন্ট সংলগ্ন দোকান নং-২২; (টোহদি: পশ্চিমে-সিএএবি'র বাউন্ডারী দেয়াল, পূর্বে-চলাচলের রাস্তা, উত্তরে- চলাচলের রাস্তা, দক্ষিণে-দোকান নং-২১)
২.	ইজারার মেয়াদ	: আর্থিক সন হিসেবে ইজারাস্থল হস্তান্তরের তারিখ হতে প্রাথমিকভাবে ০৩ (তিন) বছর (প্রতি বছর নবায়নের শর্তে)
৩.	প্রতি স্টেট ইজারা দরপত্রের নির্ধারিত মূল্য	: ৫০০/- (পাঁচশত) + ভ্যাট (অফেরতযোগ্য)
৪.	নির্ধারিত আর্নেস্টম্যানি	: আর্নেস্টম্যানি হিসেবে বাংলাদেশের যে কোন তফশীলি ব্যাংক হতে বার্ষিক উদ্ধৃত দরের ১০% (শতকরা দশ ভাগ) হারে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার মারফত নির্বাহী পরিচালক, হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমান বন্দর, ঢাকা'র অনুকূলে ইজারা দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। অন্যথা য দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
৫.	কর্তৃপক্ষের ন্যূনতম গড় ইজারামূল্য (বার্ষিক)	: হশাআবি'র এয়ারপোর্ট রেন্টুরেন্ট সংলগ্ন, দোকান নং-০৯ এর জন্য বার্ষিক ৫,২৬,৪৭০/- (পাঁচ লক্ষ ছাব্বিশ হাজার চারশত সত্তর) দোকান নং-১০ এর জন্য বার্ষিক ৭,২০,৭৬৭/- (সাত লক্ষ বিশ হাজার সাতশত সাতষাট) দোকান নং-২২ এর জন্য বার্ষিক ৫,৮৪,৫৬৭/- (পাঁচ লক্ষ চুরাশি হাজার পাঁচশত সাতষাট)
৬.	দরপত্র বিক্রয়ের স্থান ও সময়	: অফিস চলাকালীন নিম্নবর্ণিত স্থানসমূহ হইতে ইজারা দরপত্র ক্রয় করা যাবে: ক) পিএ টু সদস্য (পরিঃ ও পরিঃ); খ) পিএ টু প্রধান প্রকৌশলী; গ) হশাআবি'র হিসাব শাখা; ঘ) সদর দপ্তর, হিসাব শাখা; এবং ঙ) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা বিভাগ
৭.	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়	: ১ম বার এর জন্য ০৬-০৮-২০২৪ খ্রি. অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত; ১ম বার দরপত্র গৃহীত না হলে ২য় বার এর জন্য ২০-০৮-২০২৪ খ্রিঃ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত; ২য় বার দরপত্র গৃহীত না হলে ৩য় বার এর জন্য ০৩-০৯-২০২৪ খ্রিঃ অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত
৮.	দরপত্র দাখিলের স্থান তারিখ ও সময়	: ০৭-০৮-২০২৪ খ্রিঃ সময় ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত (১ম বার) ২১-০৮-২০২৪ খ্রিঃ সময় ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত (২য় বার) ০৪-০৯-২০২৪ খ্রিঃ সময় ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত (৩য় বার) পরিচালক (সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) এর দপ্তর, ৬ষ্ঠ তলা (5 <sup>th</sup> Floor), সদর দপ্তর, সিএএবি।
৯.	দরপত্র খোলার স্থান, তারিখ ও সময়	: পরিচালক (সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা) এর দপ্তর, ৬ষ্ঠ তলা (5 <sup>th</sup> Floor), সদর দপ্তর, সিএএবি। ১ম দরপত্রের জন্য ০৭-০৮-২০২৪ খ্রিঃ সময় ১২.৩০ ঘটিকা। ২য় দরপত্রের জন্য ২১-০৮-২০২৪ খ্রিঃ সময় ১২.৩০ ঘটিকা। ৩য় দরপত্রের জন্য ০৪-০৯-২০২৪ খ্রিঃ সময় ১২.৩০ ঘটিকায় দরদাতাগণ অথবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) ইজারা দরপত্র খোলা হবে।

অন্যান্য শর্তাবলী: (ক) নিজ নিজ সংস্থা/প্রতিষ্ঠানের লেটার হেড প্যাডে ইজারা দরপত্র ক্রয়ের জন্য আবেদন করতে হবে। (খ) ইজারা গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তি/ব্যক্তি মালিকানাধীন প্রতিষ্ঠান/সংস্থা এক বা একাধিক দোকানের জন্য দরপত্রে অংশ গ্রহণ করতে পারবেন (গ) প্রতিটি দোকানের জন্য আলাদা আলাদা সিডিউল ক্রয় ও দাখিল করতে হবে (ঘ) সীল মোহরকৃত খামের উপর কাজের নাম সুস্পষ্টভাবে লিখে ইজারা দরপত্র দাখিল করতে হবে (ঙ) ইজারা প্রদানের ক্ষেত্রে দরপত্রে উল্লিখিত শর্তাবলী প্রযোজ্য হবে (চ) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ছাড়াই ইজারা দরপত্র গ্রহণ বা আংশিক বাতিল বা সম্পূর্ণ ইজারা দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন (ছ) বিস্তারিত শর্তাবলী দরপত্র সিডিউল হতে জানা যাবে।

  
ইসরাত জাহান প্রসার  
পরিচালক (সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা)