

বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
www.caab.gov.bd
সদস্য (এটিএম) এর দপ্তর



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০২.২১.৩২৬

তারিখ: ১৩ বৈশাখ ১৪২৮

২৬ এপ্রিল ২০২১

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: (ক) নং-২৫.৩৯.০০০০.০৯৯.৯৯.০০১.২০২১, ১৭ তারিখঃ ১৪/০২/২০২১খ্রিঃ।

(খ) নং- ২৩.০৮.০০০০.০০৮.২৩.০০১.১৭.৮৭, তারিখ- ০১/০২/২০২১ খ্রিঃ।

০১। উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	সার্ভে অব বাংলাদেশ কর্তৃক নির্ণয়কৃত প্লটের ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫১মিনিট ২২.৪৩২সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৩মিনিট ০৪.৪৮০সেকেন্ড পূর্ব এলিভেশন ৫.২৫মিটার (১৭.২২ফুট) এবং প্লটের সম্মুখ রাস্তার ভৌগোলিক স্থানাংক: ২৩ডিগ্রী ৫১মিনিট ২২.৪৩২সেকেন্ড উত্তর, ৯০ডিগ্রী ২৩মিনিট ০৪.৪৮০সেকেন্ড পূর্ব এলিভেশন ৫.২৬মিটার (১৭.২৫ফুট), মৌজা-বাউনিয়া, সি,এস দাগ নং-২৩৫৬(অংশ), আর,এস দাগ নং-৬৩০৯(অংশ) এবং মহানগর দাগ নং-১১০৭০(অংশ), থানা-তুরাগ, জেলা-ঢাকা।	৩০(ত্রিশ)ফুট

০২। হযরত শাহজালাল আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি ধরে এবং উল্লেখিত প্লটের এলিভেশন ২৭ ফুট ধরে নিয়ে এই উচ্চতা ৩০(ত্রিশ) ফুটের অনুমোদন দেওয়া হয়। সূত্র 'খ' এর আলোকে বাংলাদেশ জরিপ অধিদপ্তর কর্তৃক বর্ণিত প্লটের সম্মুখ রাস্তার এলিভেশন ১৭.২৫ (সতের দশমিক দুই পাচ) হিসেবে প্রত্যয়ন প্রদান করা হয়। সেই প্রেক্ষিতে অনুমোদিত উচ্চতার সহিত ৯.৭৫(নয় দশমিক সাত পাচ)ফুট যোগ করে প্রস্তাবিত স্থাপনা/ভবন নির্মাণ করার অনুমতি দেওয়া যেতে পারে।

০৩। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবে:

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ক্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চূড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জ্বালিয়ে রাখতে হবে।

০৪। রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থাকে অনুরোধ করা যাচ্ছে।



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
পরিচালক(এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট-এটিএম) এর দপ্তর
www.caab.gov.bd



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৪.২৩.২১১

২৪ আষাঢ় ১৪৩১ বঙ্গাব্দ
তারিখ: ০৮ জুলাই ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং- ২৫.৪৭.১৫০০.০৭৩.৪৩.০৭৭.২৪/৪৫৮, তারিখ:- ০৯/০৬/২০২৪ খ্রিঃ।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২°১৭'২৪.০৬"উত্তর, ৯১°৪৭'২৪.৮৭"পূর্ব, মৌজা- দক্ষিণ হালিশহর, আর,এস দাগ নং- ২৩৩৫(অংশ) ও বি,এস দাগ নং- ৯৬৩৫(অংশ), থানা- ইপিজেড, জেলা-চট্টগ্রাম।	৩০৭(তিনশত সাত)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবেঃ

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ১৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য অনুরোধ করা যাচ্ছে।

০৮-০৭-২০২৪

মোঃ শামসুল হক

উপ-পরিচালক(এটিএম-ডিএন্ডপি)

০২৪১০৯১০৩৪

ddatmdp@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম, চট্টগ্রাম।

দৃষ্টি আকর্ষণ:

অথরাইজড অফিসার, সদস্য সচিব, ইমারত নির্মাণ কমিটি-২, চট্টগ্রাম, চট্টগ্রাম।

স্মারক নম্বর:

২৪ আষাঢ় ১৪৩১ বঙ্গাব্দ
তারিখ: ০৮ জুলাই ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল);
- ২। পরিচালক, শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম এবং
- ৩। জনাব মনোয়ারা বেগম, সাং- দক্ষিণ হালিশহর, বন্দর, চট্টগ্রাম।



০৮-০৭-২০২৪

মোঃ শামসুল হক

উপ-পরিচালক(এটিএম-ডিএন্ডপি)



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯।
পরিচালক(এয়ার ট্রাফিক ম্যানেজমেন্ট-এটিএম) এর দপ্তর
www.caab.gov.bd



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.১৪৪.০২.০০৪.২৩.২১২

২৪ আষাঢ় ১৪৩১ বঙ্গাব্দ
তারিখ: ০৮ জুলাই ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

বিষয়: স্থাপনা/ভবন নির্মাণে উচ্চতার ছাড়পত্র প্রসংগে।

সূত্র: নং- ২৫.৪৭.১৫০০.০৭৩.৪৩.২৪০.২৪/৪৫৫, তারিখ:- ০৯/০৬/২০২৪ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোল্লিখিত পত্রের বরাতে (সংশ্লিষ্ট অন্যান্য সরকারী সংস্থা/বিভাগের অনাপত্তি সাপেক্ষে) প্রস্তাবিত স্থানে শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের OLS এর আলোকে ANO (AD) A1 এবং ICAO Annex-14 এর নিয়ম অনুযায়ী নিম্নবর্ণিত ছকে প্রদর্শিত সর্বোচ্চ প্রাপ্য উচ্চতা কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে।

ক্রমিক নং	স্থাপনা/ভবন নির্মাণের প্রস্তাবিত স্থান/জমির তফসিল	শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন হতে অনুমোদিত উচ্চতা
(ক)	ভৌগলিক স্থানাংক: ২২°১৫'২১.৬৭"উত্তর, ৯১°৪৮'২৬.৮৬"পূর্ব, মৌজা-উত্তর পতেঙ্গা, আর,এস দাগ নং- ১০৭২৯,১০৭৩০(অংশ) ও বি,এস দাগ নং- ৮৮২৫, ৮৮২৭(অংশ) থানা- ইপিজেড, জেলা-চট্টগ্রাম।	১৫০(একশত পঞ্চাশ)ফুট

০২। স্থাপনা/ভবন নির্মাণে নির্মাণকারী ব্যক্তি/গোষ্ঠী/সংস্থা/প্রতিষ্ঠানকে নিম্নবর্ণিত শর্ত সমূহ অবশ্যই পালন করতে হবেঃ

(ক) স্থাপনা/ভবনের সিঁড়িঘর, জলাধার, লিফট, এন্টেনা (যদি থাকে), খুঁটি, প্রতিবন্ধক বাতি ইত্যাদিসহ মোট উচ্চতা অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে সীমাবদ্ধ রাখতে হবে।

(খ) নির্মাণ কাজের জন্য ফ্রেন বা তদজাতীয় কোন যন্ত্রপাতি ব্যবহার করলে সেগুলোও উক্ত উচ্চতার মধ্যে সীমিত রাখতে হবে।

(গ) স্থাপনা/ভবনের চুড়ায় (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) লাল প্রতিবন্ধক বাতি সূর্যাস্ত হতে সূর্যোদয় পর্যন্ত এবং খারাপ আবহাওয়ায় জালিয়ে রাখতে হবে।

০৩। শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দরের এরোড্রাম এলিভেশন (Mean Sea Level হতে উচ্চতা)-কে ভিত্তি বিবেচনায় উক্ত স্থানে অবকাঠামো নির্মাণের প্রাপ্য উচ্চতা নির্ধারণ করা হয়েছে। সুতরাং নির্মাণ স্থানের এলিভেশন ১৪ ফুটের অতিরিক্ত হলে, অতিরিক্ত উচ্চতা অত্র পত্রের মাধ্যমে প্রদত্ত উচ্চতা হতে বাদ দিয়ে প্রস্তাবিত অবকাঠামো নির্মাণ করতে হবে।

০৪। চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ/নকশা অনুমোদনকারী সংস্থা প্রস্তাবিত স্থানে উপরোক্ত শর্তাবলীর আলোকে অনুমোদিত উচ্চতার মধ্যে স্থাপনা/ভবন নির্মাণ সীমিত রাখা নিশ্চিত করতে হবে।

০৫। সিএএবি'র ওয়েবসাইট (www.caab.gov.bd)-এ প্রকাশিত অনুমোদিত উচ্চতার ছাড়পত্রটি যাচাই করণের জন্য অনুরোধ করা যাচ্ছে।

০৮-০৭-২০২৪

মোঃ শামসুল হক

উপ-পরিচালক(এটিএম-ডিএন্ডপি)

০২৪১০৯১০৩৪

ddatmdp@caab.gov.bd

চেয়ারম্যান, চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম, চট্টগ্রাম।

দৃষ্টি আকর্ষণ:

অথরাইজড অফিসার, সদস্য সচিব, ইমারত নির্মাণ কমিটি-২, চট্টগ্রাম, চট্টগ্রাম।

স্মারক নম্বর:

২৪ আষাঢ় ১৪৩১ বঙ্গাব্দ
তারিখ: ০৮ জুলাই ২০২৪ খ্রিস্টাব্দ

সদয় জ্ঞাতার্থে/জ্ঞাতার্থে (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):

- ১। পরিচালক (সিএনএস), পরিচালক(সিএনএস) এর দপ্তর, বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ(ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল);
- ২। পরিচালক, শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম এবং
- ৩। জনাব মোহাম্মদ ইলিয়াছ গং, সাং- উত্তর পতেঙ্গা, মাইজপাড়া, পতেঙ্গা, চট্টগ্রাম।



০৮-০৭-২০২৪

মোঃ শামসুল হক

উপ-পরিচালক(এটিএম-ডিএন্ডপি)