



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
পরিচালকের দপ্তর  
শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম।



নথি নং- ৩০.৩১.১৫০০.৫১১.০৬.০০৪.২৩. ২৩২৮

তারিখ- ২৮/০৩/২০২৩খ্রি:।

প্রতি  
চেয়ারম্যান  
বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা  
ঢাকা-১২২৯।

মনোযোগ : গণসংযোগ কর্মকর্তা, সিএএবি, সদর দপ্তর, ঢাকা।

বিষয় : শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রামের কার্গো এজেন্ট ভবনের ইজারাকৃত (৫৯৯+১৮৬) সর্বমোট ৭৮৫ বর্গফুট জায়গা ইজারা নীতিমালা/২০১৯ অনুযায়ী ক্যান্টিন ওয়াশরুমসহ একত্রে পরিচালনার জন্য উন্মুক্ত দরপত্র বিজ্ঞপ্তি জাতীয়/স্থানীয় দৈনিক পত্রিকায় ও সিএএবি'র ওয়েব সাইট [www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd) এ প্রকাশ প্রসংগে।

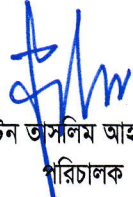
স্মারক নম্বর- ক) ৩০.৩১.০০০০.২৩১.৫২.০০৪.১৭.৪৩, তারিখ- ১৩/০৩/২০২৩খ্রি:।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের আলোকে জানানো যাচ্ছে যে, সিএএবি, সদর দপ্তরের নির্দেশনা অনুযায়ী শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রামের কার্গো এজেন্ট ভবনের ইজারাকৃত (৫৯৯+১৮৬) সর্বমোট ৭৮৫ বর্গফুট জায়গা ইজারা নীতিমালা/২০১৯ অনুযায়ী ক্যান্টিন ওয়াশরুমসহ একত্রে পরিচালনার জন্য ০২ (দুই) টি জাতীয় দৈনিক পত্রিকায় (একটি চট্টগ্রাম হতে প্রকাশিত) বিজ্ঞপ্তি কলামে প্রচারের নিমিত্তে ০২ (দুই) কপি উন্মুক্ত দরপত্র বিজ্ঞপ্তি পরবর্তী কার্যক্রমের জন্য এতদসংগে প্রেরণ করা হলো এবং উল্লিখিত দরপত্র বিজ্ঞপ্তিটি সিএএবি'র নিজস্ব ওয়েব সাইট [www.caab.gov.bd](http://www.caab.gov.bd) এ প্রকাশের জন্য অনুরোধ জানানো হলো।

সংযুক্তি : বর্ণনা মোতাবেক।

অনুলিপি :-

- ১। সদস্য (পরি:/পরি:), সিএএবি, সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা।
- ২। পরিচালক (প্রশাসন), সিএএবি, সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা।
- ৩। পরিচালক (সিএনএস), সিএএবি, সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা (ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য)।
- ৪। উপপরিচালক (সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা), সিএএবি, সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা।
- ৫। চেয়ারম্যান মহোদয়ের একান্ত সচিব, সিএএবি, সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা।
- ৬। গার্ড ফাইল।

  
(গ্রুপ ক্যাপ্টেন তাসলিম আহমেদ, পিএসসি)  
পরিচালক  
শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম।



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
পরিচালকের দপ্তর  
শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম।



স্মারক নম্বর : ৩০.৩১.০০০০.২৩১.৫২.০০৪.১৭.৪৩, তারিখ- ১৩/০৩/২০২৩খ্রি:।

“উন্মুক্ত ইজারা দরপত্র বিজ্ঞপ্তি”

শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রামের কার্গো এজেন্ট ভবনের ইজারাকৃত (৫৯৯+১৮৬) সর্বমোট ৭৮৫ বর্গফুট জায়গা ইজারা নীতিমালা/২০১৯ অনুযায়ী ক্যান্টিন ওয়াশরুমসহ একত্রে পরিচালনার নিমিত্তে ইজারা গ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/সংস্থার নিকট হতে নিম্নবর্ণিত শর্তে উন্মুক্ত ইজারা দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে :-

ক্র:নং	বিবরণ	পরিমাপ (বর্গফুট)	অবস্থান
১.	শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রামের কার্গো এজেন্ট ভবনে ইজারাকৃত (৫৯৯+১৮৬) সর্বমোট ৭৮৫ বর্গফুট জায়গা ক্যান্টিন ওয়াশরুমসহ।	(৫৯৯+১৮৬) সর্বমোট ৭৮৫ বর্গফুট।	শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রামের কার্গো কার্গো কারপার্কিং এলাকায়।
২.	ইজারার মেয়াদ		প্রাথমিক ভাবে হস্তান্তরের তারিখ হতে ০১ (এক) বছর (আর্থিক সন বিবেচনায়)।
৩.	প্রতিসেট ইজারা দরপত্রের মূল্য		১,০০০/- (এক হাজার) টাকা (অফেরৎ যোগ্য)।
৪.	নির্ধারিত আর্নেস্টম্যানি		আর্নেস্টম্যানি হিসাবে বাংলাদেশের যে কোন তফশীলী ব্যাংক হতে বার্ষিক উদ্ধৃত দরের ১০% (শতকরা দশ ভাগ) হারে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার পরিচালক, শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রামের অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করতে হবে।
৫.	কর্তৃপক্ষের ন্যূনতম গড় ইজারামূল্য		১৩,২৩,০১৭/- (তের লক্ষ তেইশ হাজার সতের) টাকা।
৬.	দরপত্র বিক্রয়ের স্থান		ক) হিসাব শাখা, পরিচালকের দপ্তর, শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম। খ) প্রশাসন (সম্পত্তি) শাখা, সিএএবি, সদর দপ্তর, কুর্মিটোলা, ঢাকা।
৭.	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ ও সময়		২৫/০৪/২০২৩খ্রি:, অফিস চলাকালীন সময় বিকাল ১৫:৩০ ঘটিকা পর্যন্ত।
৮.	দরপত্র দাখিলের স্থান তারিখ ও সময়		পরিচালকের দপ্তর, শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম। ২৬/০৪/২০২৩খ্রি: বেলা ১২.০০ ঘটিকা পর্যন্ত।
৯.	দরপত্র খোলার স্থান তারিখ ও সময়		পরিচালকের দপ্তর, শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম। ২৬/০৪/২০২৩খ্রি: বেলা ১২.৩০ ঘটিকা।
১০.	অন্যান্য শর্তাবলী :- ক) নিজ নিজ সংস্থা/প্রতিষ্ঠানের লেটার হেড প্যাডে ইজারা দরপত্র ক্রয়ের জন্য আবেদন করতে হবে। খ) সীল মোহরকৃত খামের উপর কাজের নাম সুস্পষ্টভাবে লিখে সংশ্লিষ্ট কাগজপত্রসহ দরপত্র দাখিল করতে হবে। গ) দরপত্রের শর্তাবলী প্রযোজ্য হবে। ঘ) অনিবার্য কারণ বশত: নির্ধারিত তারিখে দরপত্র অনুষ্ঠিত না হলে পরবর্তী প্রথম কর্মদিবসে একই স্থানে এবং সময়ে দরপত্র অনুষ্ঠিত হবে। ঙ) কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে দরপত্র গ্রহণ বা আংশিক বাতিল বা সমস্ত দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। চ) ইজারা দরপত্র ক্রয়ের রশিদ দরপত্র সিডিউল বইয়ে সংযুক্ত করতে হবে। ছ) বিস্তারিত শর্তাবলী দরপত্র সিডিউল হতে জানা যাবে।		

(গ্রুপ ক্যাপ্টেন তাসলিম আহমেদ, পিএসসি)

পরিচালক

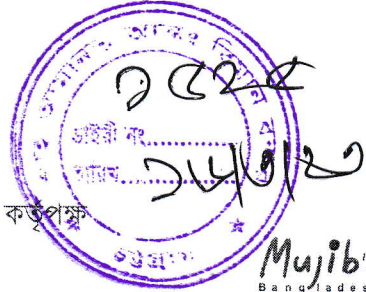
শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম।



Estate  
Mujib's  
Bangladesh



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা বিভাগ  
সিএএবি, কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯  
www.caab.gov.bd



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.২৩১.৫২.০০৪.১৭.৪৩

তারিখ: ২৮ ফাল্গুন ১৪২৯

১৩ মার্চ ২০২৩

বিষয়: শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রামের কার্গো এজেন্ট ভবনের ইজারাকৃত (৫৯৯ বর্গফুট) জায়গা ইজারা নীতিমালা/২০১৯ অনুযায়ী উন্মুক্ত দরপত্র আহবান প্রসঙ্গে।

সূত্র: নথি নং- ৩০.৩১.১৫০০.৫১১.০৬.০০৪.২৩.১১৫২, তারিখ: ০৭/০৩/২০২৩ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে জানানো যাচ্ছে যে, শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রামের কার্গো এজেন্ট ভবনের ইজারাকৃত (৫৯৯ বর্গফুট) জায়গার ৫ম বছরের ইজারা মেয়াদ আগামী ৩০/০৬/২০২৩ খ্রিঃ শেষ হবে বিধায় সূত্রোক্ত পত্রের মাধ্যমে পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য সুপারিশ করেছেন। যার প্রেক্ষিতে ২৬তম পর্ষদ সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক ইজারানীতিমালা/২০১৭ অনুযায়ী বর্ণিত ইজারাস্থলটির প্রাথমিক ইজারার মেয়াদ আগামী ৩০/০৬/২০২৩ খ্রিঃ উত্তীর্ণ হবে বিধায় আর নবায়নের সুযোগ না থাকায় ইজারানীতিমালা/২০১৯ অনুযায়ী নূন্যতম গড় ইজারামূল্য দরপত্র বিজ্ঞপ্তিতে উল্লেখপূর্বক উন্মুক্ত দরপত্র আহবানের জন্য কর্তৃপক্ষ অনুমোদন করেছে।

২.০ এমতাবস্থায়, বর্ণিত ইজারাস্থলটি ইজারা প্রদানের লক্ষ্যে উন্মুক্ত দরপত্র আহবানের কার্যক্রম গ্রহণসহ নির্ধারিত তারিখে দরপত্র ওপেনিং করতঃ দরপত্র তুলনামূলক বিবরণী, পে-অর্ডার যাচাই প্রতিবেদন, প্রাপ্ত টেন্ডার সিডিউল মূল্যায়নের নিমিত্ত এ দপ্তরে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

৩.০ এতে কর্তৃপক্ষের অনুমোদন রয়েছে।

১৬-৩-২০২৩

ইসরাত জাহান পান্না  
উপপরিচালক (সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা)

পরিচালক

শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রাম

স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.২৩১.৫২.০০৪.১৭.৪৩/১(৪)

তারিখ: ২৮ ফাল্গুন ১৪২৯

১৩ মার্চ ২০২৩

অনুলিপি:

- ১) পরিচালক (অর্থ), সিএএবি, কুর্মিটোলা, ঢাকা
- ২) পিএস টু চেয়ারম্যান, সিএএবি, কুর্মিটোলা, ঢাকা
- ৩) ব্যক্তিগত সহকারী, সদস্য (প্রশাসন), সিএএবি, কুর্মিটোলা, ঢাকা
- ৪) ব্যক্তিগত সহকারী, পরিচালক (প্রশাসন), সিএএবি, কুর্মিটোলা, ঢাকা

Erolate  
২২/০৭/২০২২



বাংলাদেশ বেসামরিক বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ  
কুর্মিটোলা, ঢাকা-১২২৯  
www.caab.gov.bd



স্মারক নম্বর: ৩০.৩১.০০০০.২৩১.৫১.০৭০.১৮.২২২

তারিখ: ৩১ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৯

১৪ জুন ২০২২

বিষয়: শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রামের কার্গো এজেন্ট ভবনের ক্যান্টিন এর ইজারাকৃত ৫৯৯ বর্গফুট জায়গার (৫ম বছর) নবায়ন প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: নথি নং-৩০.৩১.১৫০০.৫১১.০৭.০০৩.২২.১১৭৪, তারিখঃ ০৫/০৬/২০২২ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে জানানো যাচ্ছে যে, শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রামের কার্গো এজেন্ট ভবনের ক্যান্টিন এর ইজারাকৃত ৫৯৯ বর্গফুট জায়গার ৪র্থ বছরের ইজারা মেয়াদ আগামী ৩০/০৬/২০২২ খ্রিঃ শেষ হবে বিধায় আপনার গত ৩১/০৫/২০২২ তারিখের আবেদন বিবেচনায় সূত্রোক্ত পত্রের সুপারিশমতে আর্থিক সন ২০২২-২০২৩ (জুলাই-জুন) ক্রম ধারাবাহিকতায় ইজারানীতিমালা/২০১৭ অনুযায়ী ০১/০৭/২০২২ খ্রিঃ হতে ৩০/০৬/২০২৩ খ্রিঃ পর্যন্ত ৫ম বছরের ইজারা নবায়নের জন্য কর্তৃপক্ষ অনুমোদন প্রদান করেছে।

২.০ সেমতে ইজারাগ্রহিতার নিকট হতে নিম্নরূপভাবে ইজারামূল্য, ভ্যাট, আয়কর ও বর্ধিত জামানত অগ্রিম এককালিন আদায় করতে হবে:

ইজারাস্থলের বিবরণ	পূর্ববর্তী বছরের ইজারামূল্য	১০% বৃদ্ধিতে নবায়িত সময়ের ইজারামূল্য	১৫% ভ্যাট	১০% আয়কর	বর্ধিত জামানত
শাহ আমানত আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর, চট্টগ্রামের কার্গো এজেন্ট ভবনের ক্যান্টিন এর ইজারাকৃত ৫৯৯ বর্গফুট জায়গা	১৩,১৯,০২০/- (তের লক্ষ উনিশ হাজার বিশ) টাকা	১৪,৫০,৯২২/- (চৌদ্দ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার নয়শত বাইশ) টাকা	২,১৭,৬৩৮/- (দুই লক্ষ সতের হাজার ছয়শত আটত্রিশ) টাকা	১,৪৫,০৯২/- (এক লক্ষ পঁয়তাল্লিশ হাজার বিরানব্বই) টাকা	বিধিমতে

৩.০ সে মোতাবেক সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানের নিকট হতে ০১/০৭/২০২২ খ্রিঃ হতে ৩০/০৬/২০২৩ খ্রিঃ পর্যন্ত সময়ের যাবতীয় পাওনা আদায়পূর্বক ইজারাচুক্তি সম্পাদন করে উহার একসেট এ দপ্তর যথাসময়ে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।